

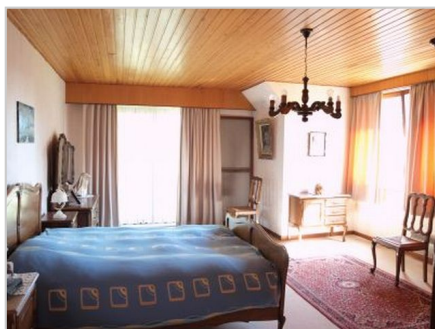
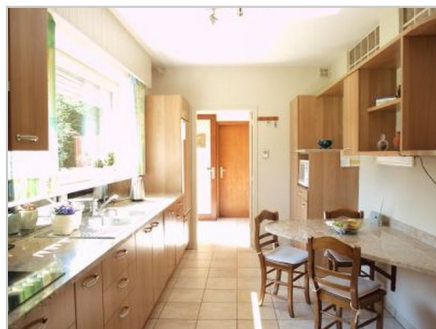
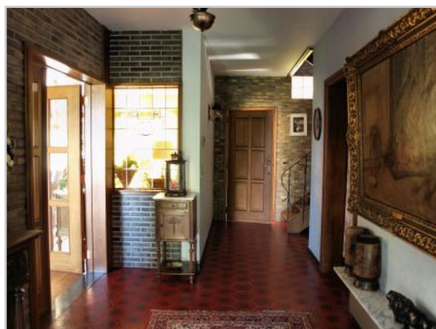
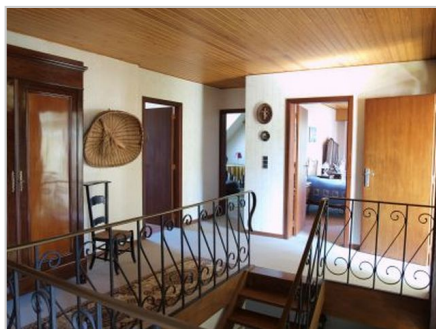
Overzicht van:

Adres:	Laarstraat 1 1910 Nederokkerzeel
Type:	Villa
Verkoopsstatus:	Te koop
Omschrijving:	<p>Wij bieden een prachtige, ruime (ca. 270 m² bewoonbare oppervlakte!) en prestigieuze villa te koop aan, met een zeer mooie aangelegde voor- en achtertuin. De villa is gelegen op een perceel van ca. 20 are.</p> <p>De villa werd gebouwd in 1974 en heeft volgende indeling: Op het gelijkvloers: ruime inkomhal met trap (20 m²), vestiaire en wc (6 m²), living en eetplaats (55 m²), nieuw ingerichte keuken (12,5 m²), bureau (15 m²), koelberging (4 m²), wasplaats (7 m²) en verwarmingsruimte (5 m²). Grote garage met elektrische poort (27 m²). Op de eerste verdieping treffen we vier ruime slaapkamers (24 m², 21 m², 21 m² en 19,5 m²), de badkamer (9,5 m²), palier en nachthal (14 m²) en archiefkamer (4,5 m²). Zolder. Groot dak, volledig naar het zuiden gericht ideaal voor ZONNEPANELEN. 3-fase elektriciteitsnet.</p> <p>Geen directe inkijk vanaf de overkant van de straat. Zeker en vast een bezoekje waard indien u houdt van ruimte en rust.</p>
Vraagprijs (€):	520.000,00

Gedetailleerde Informatie:

Ligging:	<i>In stads- of dorpscentrum</i>	Aantal vrije gevels:	4
Aantal slaapkamers:	4	Bewoonbare oppervlakte (m ²):	270
Oppervlakte perceel (m ²):	1980	Aantal garageplaatsen:	1
Aantal autostaanplaatsen:	3	Zwembad:	<i>Nee</i>
Vijver:	<i>Nee</i>	Verdieping:	1
Totaal aantal verdiepingen:	1	Energieprestatiecertificaat beschikbaar?:	<i>Ja</i>
Energieverbruik (kWh/m ²):	341	Mazouttank aanwezig:	<i>Nee</i>
Keuring elektriciteit beschikbaar?:	<i>Ja</i>	Verwarming:	<i>Andere</i>
Soort (merk/type/jaar):	<i>Elektrisch, co</i>	Dubbele beglazing:	<i>Ja</i>
Dak geïsoleerd?:	<i>Ja</i>	Badkamer:	<i>Ja</i>
Sanitaire voorzieningen:	<i>Volledig geïnstalleerd</i>	Keuken:	<i>Volledig geïnstalleerd</i>
Tuin aanwezig:	<i>Ja</i>	Tuin ligging:	<i>Zuid</i>
Oppervlakte (m ²):	1700	Niet-geïndexeerd KI (€):	2.300,00
Bouwjaar:	1975	Stedenbouwkundige bestemming:	<i>Woongebied</i>
Bouwvergunning afgeleverd:	<i>Ja</i>	Is het goed gebouwd binnen de rooilijn?:	<i>Ja</i>
Verkavelingsvergunning:	<i>Nee</i>	Werden er na de bouwvergunning nog niet vergunde bijgebouwen (zwembad, veranda) geplaatst?:	<i>Nee</i>
Is er een bodemattest beschikbaar?:	<i>Ja</i>	Studies geëist m.b.t. bodemverontreiniging?:	<i>Nee</i>
Bodemsaneringsmaatregelen geëist?:	<i>Nee</i>	Rust een stedenbouwkundig misdrijf op?:	<i>Nee</i>
Dagvaarding uitgebracht:	<i>Nee</i>	Bijzondere voorwaarden opgenomen in aankoopakte?:	<i>Nee</i>
Bezwaard met een erfdiensbaarheid?:	<i>Nee</i>	Bezwaard met een hypothecaire inschrijving?:	<i>Nee</i>
Voorwerp van rechtsgeding?:	<i>Nee</i>	Voorwerp van onteigeningsprocedure?:	<i>Nee</i>
Beschikbaarheid van het goed:	<i>Bij akte</i>	Is het goed verhuurd?:	<i>Nee</i>
Vraagprijs (€):	520.000,00		

Afbeeldingen:



Algemene Informatie

De woning bezichtigen

Voor wat betreft de woningen in aanbod bij deEigenaar.be kunt u gemakkelijk een afspraak maken om een woning te bezichtigen. Er zijn twee mogelijkheden.

Een eerste mogelijkheid: U bezoekt de website <http://deEigenaar.be> en zoekt in het woningaanbod de woning die aan uw wensen beantwoordt. Wenst u de woning te bezoeken dan klikt u op "Maak een afspraak ter bezichtiging", rechtsonder op de detailfiche van de door u uitgekozen woning, en u voert uw naam, telefoonnummer en e-mailadres in. Klik daarna op "Versturen". Uw verzoek om de woning te bezichtigen wordt direct aan de verkoper kenbaar gemaakt per email. Bij deEigenaar.be begeleidt de verkoper zelf het bezoek aan de woning. De verkoper neemt contact met u op om een afspraak te maken op het best passende ogenblik.

Een tweede mogelijkheid: u neemt telefonisch contact op met de medewerkers van deEigenaar.be op het nummer 078 05 07 78 en zij plannen een bezoek in voor u.

Een bod uitbrengen

Via de website van deEigenaar.be kunt u een bod uitbrengen op een woning. U bezoekt de website <http://deEigenaar.be> en zoekt in het woningaanbod uw woning. U klikt op "Doe een bod", rechtsonder op de detailfiche van de door u uitgekozen woning. Nadat u zich heeft aangemeld, kunt u hier uw voorstel - zowel prijs als bijkomende voorwaarden - invoeren. deEigenaar.be neemt uw voorstel in behandeling en zal zo spoedig mogelijk telefonisch contact opnemen met u en de verkoper om verder te overleggen over het door u uitgebrachte bod.

Ieder uitgebracht bod wordt vertrouwelijk behandeld en, na beoordeling door deEigenaar.be, alleen aan de verkoper kenbaar gemaakt.

De verkoop

Van zodra er tussen verkoper en koper een overeenstemming is bereikt tot de aankoop van de woning, wordt door deEigenaar.be een ontwerp van verkoopovereenkomst opgesteld en zowel aan de notaris van de verkoper als van de koper toegestuurd ter nazicht. Alsook worden aan de respectievelijke notarissen alle inlichtingen verschaft en documenten doorgestuurd die nodig zijn voor het nazicht van de door deEigenaar.be opgestelde verkoopovereenkomst.

Ook U kunt snel een voordelig verkopen via deEigenaar.be

U denkt eraan uw woning te verkopen? Waarom zelf niet actief werken aan de verkoop van uw eigen woning? Werken via het principe van deEigenaar.be laat u toe grote sommen erelonen te besparen, en toch gebruik te maken van de professionele kennis van een beroepsmakelaar! Uw woning is een belangrijk deel van uw vermogen en valkuilen liggen wat overal verspreid in het gehele verkoopproces. deEigenaar.be stelt daarom voor om uw woning SAMEN te verkopen. Uw kennis van uw woning gekoppeld aan onze jarenlange expertise en onze professionele begeleiding garandeert u een snelle verkoop en het beste verkoopresultaat.

U zorgt voor foto's en tekst en leidt de kandidaat kopers rond in uw woning. deEigenaar.be doet de rest.

Wat doet DeEigenaar.be voor u:

- Een persoonlijk voorbereidend gesprek
- Onderbouwde schattingsprijs en advies over de aan te houden vraagprijs
- "Te koop"-bord en "Verkocht"-stickers
- Digitale brochure (u levert foto's en tekst)
- Plaatsing op website deEigenaar.be alsook andere toonaangevende website
- Coördinatie van de bezichtiging (u doet zelf de rondleiding)
- Advies en bijstand gedurende de gehele verkoopperiode
- Prijsonderhandeling
- Opvragen van alle nodige documenten
- Opstellen van de verkoopovereenkomst

Zeer laag ereloon

Daar u zelf actief bent in het verkoopproces neemt u deEigenaar.be heel wat werk uit handen. Daarom betaalt u bij deEigenaar.be een zeer laag en vast ereloon van amper 1.190,- € (BTW inbegrepen). 50% van dit ereloon is te betalen bij de opstart van de samenwerking en 50% bij de effectieve verkoop. Volgt er onverhoopt geen verkoop, dan is slechts de helft (incl. BTW) verschuldigd (bij wijze van dossierkosten). U ontvangt in dit geval alle originele opgevraagde documenten (stedenbouwkundige inlichtingenfiche, kadastraal plan, kadastrale legger en bodemattest).

Belangrijke informatie

het controleren van de juistheid van de opgenomen gegevens kan noch de eigenaar-verkoper, noch deEigenaar.be verantwoordelijk gesteld worden voor onjuistheden. Door deEigenaar.be wordt geen aansprakelijkheid aanvaard tenzij deze onder de waarborg valt van de wettelijk verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, afgesloten bij AXA.

Onderzoeksplicht

deEigenaar.be heeft de verkoper erop gewezen dat hij steeds aan de koper de gebreken en de verborgen gebreken, waarvan hij kennis heeft, dient te melden.

De koper heeft echter eveneens een onderzoeksplicht en wordt eraan herinnerd dat hij zelf de bouwkundige staat van de woning dient na te gaan alsook de huidige stedenbouwkundige verplichtingen. Deze laatste elementen kunnen o.a. belangrijk zijn voor de door de koper geplande wijzigingen die hij wenst aan te brengen aan de woning.

Beoordeling van de gegeven informatie

Alle informatie op de website, de brochure of andere dient beoordeeld te worden als een vraag van de verkoper tot onderhandeling over de verkoop. Er wordt uitdrukkelijk gesteld dat een verkoop nooit eerder tot stand komt dan nadat over alle elementen van de verkoop - zonder beperkend te zijn: welke woning, prijs, datum van levering, ontbindende en opschorten voorwaarden - en nadat de verkoper zijn akkoord gegeven heeft over deze elementen en nadat de voorlopige verkoopovereenkomst werd ondertekend door alle betrokken partijen.

Ons team staat voor u klaar

In de voorbereidende fase en gedurende het volledige verkoopproces is ons team beschikbaar per telefoon op het nummer 078 05 07 78 (zonaal tarief) van maandag tot vrijdag, van 9 tot 18 uur. Op zaterdag van 9 tot 12 uur. Of per e-mail (24u/24u, 7d/7d) op info@deEigenaar.be. Wij beantwoorden uw e-mail gegarandeerd binnen de twee werkdagen